

AGENCE COULANGE

CONSEIL IMMOBILIER

1 338 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 192 m²

Surface terrain : 900 m²

Année construction : 1996

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage,
Arrosage automatique, Calme

5 chambres

4 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A

Frais et charges :

1 338 000 € honoraires d'agence
inclus

08/02/2023 - Prix T.T.C



Maison Saint-Cyr-sur-Mer

Quiétude et position dominante pour cette villa avec une vue mer panoramique... Cette propriété d'une superficie de 192 m² environ avec piscine propose un bel espace de vie lumineux avec cheminée et une cuisine aménagée indépendante. L'une des deux chambres à l'étage supérieur bénéficie d'une terrasse solarium pour profiter pleinement de cette vue dégagée dès votre lever ! Un bureau, une salle d'eau et un toilette complètent ce niveau. Un espace nuit au rez-de-chaussée accueille trois chambres spacieuses, une salle de bains et un toilette. Des pièces complémentaires au garage et à la cave laissent entrevoir des aménagements de loisirs et de rangements. Vos instants sur les terrasses s'accompagneront de vues imprenables sur cet horizon méditerranéen au fil des saisons... À découvrir rapidement en contactant Sylvie au 06 84 18 74 87 ou l'Agence au 04 42 83 14 14 Réf. : 446V726M - Mandat n°47



AGENCE COULANGE

11, Bld Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14 / 04 42 08 48 47

28 rue de la REPUBLIQUE - 83 270 SAINT-CYR-SUR-MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com / www.agencecoulange.com

Carte professionnelle n°A06-2992 prefecture Bouches du Rhones - RCS MARSEILLE B 417 660 180

Code NAF 702C - Garantie financière : FNAIM 105 251 € - Document non contractuel