

# AGENCE COULANGE

CONSEIL IMMOBILIER

1 775 000 €

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 240 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2004**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Double  
vitrage, Arrosage automatique,  
Buanderie, Portail automatique,  
Calme

5 chambres

1 salle de bain

3 salles de douche

5 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Frais et charges :

1 775 000 € honoraires d'agence  
inclus

25/10/2021 - Prix T.T.C



## Maison Saint-Cyr-sur-Mer

Evasion méditerranéenne et secteur privilégié pour cette magnifique demeure baignée de tranquillité, toutes commodités à proximité... Les espaces de cette propriété, prolongés de ses vastes terrasses, dominant l'horizon. Sa piscine de forme libre est une parfaite évasion au coeur de son environnement paysagé de 3500 m<sup>2</sup>. Cette villa de 200 m<sup>2</sup> environ vous offre au rez-de-chaussée un confortable salon/séjour avec sa cheminée, une cuisine aménagée, une suite parentale équipée de sa salle de bains et dressing. A l'étage, l'espace nuit se compose de 3 chambres dont 2 avec salle d'eau. La superficie de son sous-sol bénéficie d'espaces de rangement et de stationnement. Une dépendance de 40 m<sup>2</sup> environ accueillera vos invités en toute intimité. Harmonie et prestations de qualité sont les références de cette propriété à l'abri des regards... Pour tous renseignements ou demande de visite, contactez Sylvie au 06 84 18 74 87. Réf. : 446V654M - Mandat n°18



## AGENCE COULANGE

11, Bld Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14 / 04 42 08 48 47

28 rue de la REPUBLIQUE - 83 270 SAINT-CYR-SUR-MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com / [www.agencecoulange.com](http://www.agencecoulange.com)

Carte professionnelle n°A06-2992 prefecture Bouches du Rhones - RCS MARSEILLE B 417 660 180

Code NAF 702C - Garantie financière : FNAIM 105 251 € - Document non contractuel