

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

244 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 72 m²

Année construction : <1997

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Informations légales

244 000 € honoraires inclus

6,09% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (230 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 112 € (176 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 2087 Marseille

Résidence Bellevue - Superbe appartement de type 4/5 de 72 m²... Exposé sud-ouest, ce bien bénéficie d'une belle luminosité et d'une vue dégagée sur la mer et Notre-Dame de la Garde. Il s'ouvre sur une entrée desservant à sa droite une grande cuisine semi-ouverte et équipée avec loggia, et un séjour lumineux s'ouvrant sur un grand balcon de 6 m². L'espace nuit offre trois belles chambres, une salle de bains et toilettes indépendant. Une cave vient compléter ce bien. L'appartement est en excellent état, prêt à vivre ! Prestations : climatisation réversible, ascenseur, double vitrage, fibre, résidence sécurisée, facilité de stationnement... Possibilité d'acquérir un garage en SUS. La résidence dispose de son propre centre commercial incluant une supérette, un boucher, un poissonnier et un primeur, en plus d'un cabinet médical. Pour les achats plus importants, les hypermarchés sont accessibles en quelques minutes en voiture.

Elle offre...

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 470 à 690 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 05/05/2024



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180