

# AGENCE COULANGE

CONSEIL IMMOBILIER

187 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 47 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rénover**

**Prestations :**

Calme, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 650 €

Bien en copropriété

187 000 € honoraires d'agence inclus

31/03/2023 - Prix T.T.C



## Appartement La Ciotat

**\*\*\* SOUS COMPROMIS DE VENTE \*\*\*** Résidence Le Surcouf, Secteur la Marine, Appartement de type 3 en rez-de-chaussée surélevé au calme. Très lumineux, traversant, il se compose d'une cuisine indépendante, d'un grand salon, 2 chambres et d'une salle d'eau avec toilettes. Une cave complète l'appartement. Travaux de rénovation à prévoir. Pour plus d'informations, contactez Malo au 06 46 55 24 77 ou l'agence au 04 42 83 14 14 ! Réf. : 446V1153A - Mandat n°2010



## AGENCE COULANGE

11, Bld Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14 / 04 42 08 48 47

28 rue de la REPUBLIQUE - 83 270 SAINT-CYR-SUR-MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com / [www.agencecoulange.com](http://www.agencecoulange.com)

Carte professionnelle n°A06-2992 prefecture Bouches du Rhones - RCS MARSEILLE B 417 660 180

Code NAF 702C - Garantie financière : FNAIM 105 251 € - Document non contractuel