

# AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

157 000 €

Professionnel

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Vue : Citadine

État général : Bon



## La Ciotat

Centre-ville de La Ciotat, proximité immédiate du vieux-port... Restaurant climatisé avec licence grande restauration. Emplacement de choix, proposant environ 50 couverts assis, dont 25 en terrasse. Il s'agrément d'une cuisine en inox comprenant : 2 réfrigérateurs, dont un avec 3 portes + un réfrigérateur, un congélateur, une hotte professionnelle à grand débit, plaque induction amovible avec 6 feux, un bain-marie à plusieurs bacs, un four, une plonge neuve, un lave-vaisselle et un lave-verres. Ouverture 6 jours sur 7 seulement le soir en haute saison et ouverture 6 jours sur 7 uniquement le midi en basse saison. Le potentiel est à développer grâce à une ouverture plus fréquente. Bail 3/6/9 avec un loyer de 646 € / mois. Échéance du bail au 30 avril 2027. Réf. : 446P81C - Mandat n°2054

15/04/2024 - Prix T.T.C



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

[WWW.AGENCECOULANGE.COM](http://WWW.AGENCECOULANGE.COM)

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

[info@agencecoulange.com](mailto:info@agencecoulange.com)

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180