

# AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

1 080 € / mois

Location appartement

4 pièces

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud nord

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Parking visiteurs

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



## Appartement 1131 La Ciotat

LA CIOTAT - Résidence le Picoussin. Dans la résidence sécurisée du Picoussin, proche du jardin de la ville et de l'hôpital, nous vous proposons cet appartement type 4 traversant en 2ème étage (sans ascenseur). Lumineux et agréable, il saura vous séduire par son agencement, ses rangements (2 chambres avec placards, cuisine aménagée) et les prestations proposées (cave, parking commun, espaces verts). Disponible immédiatement. Vidéo Youtube

: <https://youtu.be/yeqygYUfikI> Pour constituer votre dossier candidat locataire : - CNI, - 3 derniers bulletins de salaires et attestation employeur, - 2 derniers bilans et Kbis si indépendant, - Dernier avis d'imposition, - 3 dernières quittances de loyer ou taxe foncière. L'ensemble de nos biens disponibles sont visibles sur notre site [www.agencecoulange.com](http://www.agencecoulange.com)

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 080 € charges comprises dont 80 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 1 000 €).

870 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 201 € TTC pour l'état des lieux), 1 000 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 3 240 €

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : C  
Document non contractuel - 01/05/2024



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

[WWW.AGENCECOULANGE.COM](http://WWW.AGENCECOULANGE.COM)

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

[info@agencecoulange.com](mailto:info@agencecoulange.com)

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180