

# AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

735 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 36 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Honoraires et charges

Loyer mensuel 735 € charges comprises dont 40 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 695 €).

480 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 111 € TTC pour l'état des lieux), 695 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 2 205 €



## Appartement 881 La Ciotat

Résidence Le Cap Liouquet : entre le calme et la verdure. Nous vous proposons cet agréable appartement en rez-de-chaussée. Le logement se compose d'un hall d'entrée distribuant un accès à la salle d'eau, un WC séparé et une petite chambrette. Nous arrivons ensuite sur une pièce de vie spacieuse disposant d'une cuisine et d'une loggia, le tout s'ouvrant sur une jolie terrasse. Place de stationnement privée au sein de la résidence fermée et sécurisée. Libre début mai. Pour constituer votre dossier candidat locataire : - CNI, - 3 derniers bulletins de salaires et attestation employeur, - 2 derniers bilans et Kbis si indépendant, - Dernier avis d'imposition, - 3 dernières quittances de loyer ou taxe foncière. L'ensemble de nos biens disponibles sont visibles sur notre site [www.agencecoulange.com](http://www.agencecoulange.com)

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 770 à 1070 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 01/05/2024



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

[WWW.AGENCECOULANGE.COM](http://WWW.AGENCECOULANGE.COM)

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

[info@agencecoulange.com](mailto:info@agencecoulange.com)

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180