

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

395 000 €

Achat terrain

Surface : 638 m²

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée



Terrain 2024010 La Ciotat

Terrain constructible de 672 m² – Quartier de la Gare à La Ciotat... Idéalement situé dans un secteur prisé de La Ciotat, à deux pas de la gare, découvrez ce superbe terrain plat de 672 m² offrant de belles possibilités de construction. Avec une emprise au sol autorisée de 30 %, vous pourrez y concevoir une maison à votre image ! Non viabilisé et libre de tout constructeur, ce terrain vous offre une totale liberté pour mener à bien votre projet immobilier, que ce soit pour une résidence principale ou un investissement patrimonial. Un emplacement stratégique : à seulement 4 minutes en voiture des plages, 5 minutes des commerces, et à proximité immédiate de la gare (2 minutes en voiture ou 10 minutes à pied). Vous pourrez également rejoindre le bord de mer à pied en moins de 20 minutes. Une opportunité rare dans un environnement calme et bien desservi. À visiter sans tarder ! Contactez nous au 04 42 83 14 14

Document non contractuel - 07/06/2025

Informations légales

395 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

TRANSACTION - LOCATION – GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France – 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180