

# AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

731 500 €

**Achat maison**

**8 pièces**

**Surface : 248 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1446 m<sup>2</sup>**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage

7 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

5 toilettes

5 parkings

## Informations légales

731 500 € honoraires inclus

4,50% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (700 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 2736 Ceyreste

**\*\*\* SOUS COMPROMIS DE VENTE \*\*\*** Belles perspectives d'aménagements pour cette ancienne maison entretenue, située à Ceyreste, à proximité des commodités, écoles et transports... Cette maison se compose actuellement de trois appartements de type 3 et une maisonnette de type 2/3 en fond de propriété. Son terrain attenant de 1 446 m<sup>2</sup> paysagé offre un coin piscine avec cuisine d'été ... Le bien offre de très nombreuses possibilités d'agencements (rapprochement familial, chambre d'hôtes, investissement locatif...) Pour de plus amples renseignements et photos, contactez l'agence 04 42 83 14 14 !

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : C  
Document non contractuel - 29/04/2024



**TRANSACTION - LOCATION - GESTION**

**WWW.AGENCECOULANGE.COM**

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180