

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

1 080 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 190 m²

Surface terrain : 600 m²

Année construction : 2001

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Arrosage automatique,

Portail automatique, Calme

6 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

Informations légales

1 080 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 114 Saint-Cyr-sur-Mer

Charme méditerranéen, espaces lumineux, commodités à proximité immédiate : et si c'était elle, votre coup de cœur ? Dans un environnement calme et résidentiel, cette propriété d'une superficie de 190 m² offre une belle ambiance conviviale. L'espace de vie de 66 m² vous accueille avec une cuisine équipée ouverte sur la salle à manger, prolongée par un salon avec cheminée. Le rez-de-chaussée propose trois chambres, une salle d'eau et des toilettes séparés. Un espace de 25 m² aménagé est à modeler selon vos envies... À l'étage, vous trouverez trois chambres supplémentaires, une salle de bains avec baignoire et douche, ainsi que des toilettes indépendants. Le jardin paysager et la piscine dessinent un cadre idéal pour savourer chaque instant... À découvrir rapidement en contactant Sylvie au 06 84 18 74 87 ou l'Agence au 04 42 83 14 14 Nombreux rangements, pompe à chaleur, eau du Canal de Provence, arrosage automatique, espace pétanque, abri de...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1150 à 1600 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 30/04/2025



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180