

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

759 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 151 m²

Surface terrain : 539 m²

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage automatique,
Portail automatique, Calme

6 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

Informations légales

759 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (3 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 2165 La Ciotat

Bas de villa 150M² avec piscine et jardin de plus de 500m² privés. Secteur Peymian, ce spacieux bas de villa développe une superficie habitable de 150m² et bénéficie d'un extérieur d'exception privé et sans vis-à-vis. Description du bien :
- Une surface intérieure de 150m² - Grand hall d'entrée avec rangements - Six chambres - Deux salles d'eau + une salle de bain - Une Cuisine fonctionnelle ouverte sur une vaste terrasse surplombant le jardin - Un séjour agrémenté d'un poêle à pellets - Une Piscine au sel privative - Jardin clos et sans-vis-à-vis - Une entrée indépendante avec portail automatique exclusivement dédiée à ce logement. Des travaux d'insonorisation ont été faits entre le bas et le haut de la villa. Pour une visite, nous contacter Malo Genelot Ganteaume au 06 46 55 24 77 Ou à l'agence au 04 42 83 14 14

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C
Document non contractuel - 18/09/2025



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France – 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180