

# AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

1 250 000 €

**Achat maison de caractère**

**9 pièces**

**Surface : 210 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 750 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2005**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

6 chambres

1 terrasse

4 salles de bains

4 toilettes

2 garages

3 parkings

1 cave

## Informations légales

1 250 000 € honoraires inclus

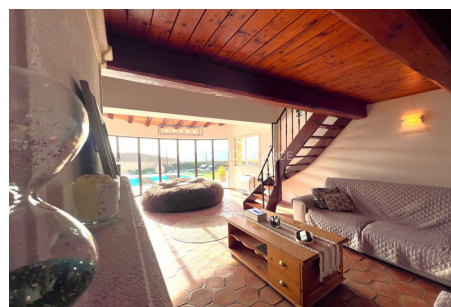
4,17% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 200 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison de caractère 2073 Ceyreste

Située dans un quartier prisé et dominant de Ceyreste, superbe villa avec piscine, édifiée sur une parcelle de 759 m<sup>2</sup> plein-sud... Cette propriété de style provençal bénéficie d'un environnement privilégié à seulement 5 minutes du village. Elle s'ouvre sur un bel espace de vie avec cheminée, mezzanine et une grande cuisine avec cellier. Les grandes ouvertures procurent une belle impression de prolongement, avec vue sur la piscine. L'espace nuit se compose d'une chambre, d'une salle de bains, un bureau et deux suites parentales (22 m<sup>2</sup> et 30 m<sup>2</sup>) avec salle d'eau et dressing. La propriété bénéficie d'un appartement de type III d'une surface de 53 m<sup>2</sup>, relié par un escalier intérieur et une entrée indépendante à l'extérieur. Prestations : Matériaux de qualité, tomettes en terre cuite, cave, 2 garages, places de stationnement, pompe à chaleur, tout-à-l'égout, double vitrage, buanderie, cuisine d'été, charpente traditionnelle, portail...

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 27/04/2024



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

[WWW.AGENCECOULANGE.COM](http://WWW.AGENCECOULANGE.COM)

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

[info@agencecoulange.com](mailto:info@agencecoulange.com)

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180