

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

799 000 €

Achat maison

8 pièces

Surface : 178 m²

Surface terrain : 703 m²

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Volets roulants automatique, Buanderie,
Terrain piscinable, Calme

6 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Informations légales

799 000 € honoraires inclus

3,90% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (769 000 € hors honoraires), bien en copropriété (6 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 350 € (29 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 2081 Ceyreste

Spacieuse maison plein sud, avec deux appartements indépendants à l'entrée Ceyreste... Avec une superficie totale de 178 m², sur un terrain piscinable de 703 m², cette maison est idéale pour deux familles ou un investissement locatif ! Divisée en deux appartements d'environ 89 m² chacun, chacun comprend une cuisine ouverte sur un beau séjour lumineux plein sud, trois chambres confortables et une salle d'eau. Ils sont équipés de doubles compteurs d'électricité et d'eau, installation électrique indépendante pour chaque appartement. Le plus : Un grand garage de 140 m² avec un espace buanderie, une cuisine, une douche, des toilettes. Le terrain offre la possibilité d'installer une piscine, créant ainsi un véritable havre de paix pour vous et vos proches. Nombreux stationnements disponibles. Plus de photos sur demande. Contactez-nous dès aujourd'hui au 04 42 83 14 14 pour organiser une visite ou pour obtenir plus d'informations !

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1780 à 2470 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 02/05/2024



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180