

# AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

1 750 000 €

Achat villa contemporaine

6 pièces

Surface : 178 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 63 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 950 m<sup>2</sup>

Année construction : 2013

Exposition : Sud ouest

Vue : Aperçu mer

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Piscine, Jacuzzi spa, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Informations légales

1 750 000 € honoraires inclus

2,94% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 700 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),



## Villa contemporaine 156 Sanary-sur-Mer

Villa contemporaine idéalement située à 5 minutes à pied du port de la Gorguette. Cette magnifique villa contemporaine construite en 2013 séduira les amateurs de confort, d'espace et de prestations soignées. D'une surface de 170M<sup>2</sup> environ cette demeure aux lignes épurées est édifiée sur un terrain paysager de 1000m<sup>2</sup>, exposé Sud -Ouest, offrant une belle luminosité naturelle, une vue dégagée ainsi qu'un agréable aperçu sur la mer. Elle se compose de cinq chambres, deux en rez-de-chaussé et trois au premier étage. Les pièces de vie sont baignées de lumière dans une ambiance résolument contemporaine. A l'extérieur, la piscine au sel s'intègre harmonieusement dans le jardin. Modernité, élégance et douceur de vivre. Malo Genelot Ganteaume 06 46 55 24 77

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 13/12/2025



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

[WWW.AGENCECOULANGE.COM](http://WWW.AGENCECOULANGE.COM)

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

[info@agencecou lange.com](mailto:info@agencecou lange.com)

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180