

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

880 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 188 m²

Surface terrain : 500 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage

5 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Informations légales

880 000 € honoraires inclus

3,53% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (850 000 € hors honoraires), bien en copropriété (3 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 97 Saint-Cyr-sur-Mer

Espaces fonctionnels pour cette propriété comprenant 2 logements sur un terrain de 500 m², située à proximité immédiate des commodités du village de Saint-Cyr-Sur-Mer... L'agencement de cette propriété offre en rez-de-jardin un appartement type 3 d'une superficie de 78 m², avec un salon/séjour, une cuisine aménagée indépendante, deux chambres, une salle d'eau et deux toilettes indépendants. A l'étage, l'appartement type 5 d'une superficie de 110 m² s'ouvre sur un bel espace de vie, une cuisine aménagée indépendante, trois chambres, un espace bureau, deux salles d'eau et deux toilettes indépendants. Les espaces à vivre de chaque niveau sont prolongés par de belles terrasses. Des jardins peuvent être créés par logement en toute intimité... Vous bénéficiez d'un garage, d'un local vélos, de stationnements, d'un ravalement de façade récemment réalisé, de menuiseries en double vitrage, de fenêtres équipées de volets roulants électriques. Profitez...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : C
Coûts énergie annuel de 2360 à 3270 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 05/12/2024



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180