

# AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

1 490 000 €

## Achat maison

8 pièces

Surface : 244 m²

Surface séjour : 63 m²

Surface terrain : 903 m²

Exposition : Est ouest

État intérieur : A rénover

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage, Calme

5 chambres

3 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

2 caves

## Informations légales

1 490 000 € honoraires inclus

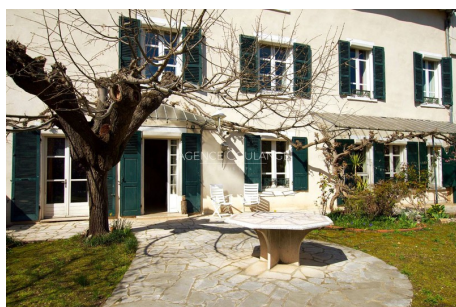
3,10% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 450 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 69 Lyon

Rare secteur Monchat Lyon 3ème arrondissement - Maison sur 3 niveaux d'une superficie totale de 244m2 Carrez. Belle propriété familiale de 6 à 8 pièces sur un grand terrain de 903m2 avec piscine. Situé dans une rue calme et résidentielle cette maison est une perle rare sur le secteur grâce à sa superficie et ses prestations. Elle dispose d'un magnifique jardin arboré et très bien entretenu. Au rez-de-chaussée, vous bénéficiez d'un grand séjour de 63m2 avec sa cheminée, traversant et donnant sur le jardin. La cuisine indépendante aménagée dispose, elle aussi, d'un accès sur l'extérieur. Vous accéderez ensuite à l'étage par un magnifique escalier de pierres de taille aux chambres, quatre au total, donnant toutes sur le jardin, ces dernières sont spacieuses et baignées de lumière naturelle. Au dernier étage, une grande pièce avec de beaux volumes peut aisément être repensé en chambres, salle de jeu ou bureau. Un grand grenier vient conclure la...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 2910 à 3990 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 31/07/2025



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

[WWW.AGENCECOULANGE.COM](http://WWW.AGENCECOULANGE.COM)

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

[info@agencecoulange.com](mailto:info@agencecoulange.com)

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180