

# AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

712 400 €

## Achat maison

5 pièces

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 603 m<sup>2</sup>

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

## Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings



## Maison 120 Saint-Cyr-sur-Mer

Maison familiale au calme, à proximité immédiate des commodités ! Dans une impasse, à proximité des commerces et écoles, venez découvrir cette maison de 130 m<sup>2</sup> sur un terrain plat de 603 m<sup>2</sup>. Elle offre un bel espace de vie lumineux avec cheminée et une cuisine équipée avec cellier. Le rez-de-chaussée accueille également une chambre avec sa salle d'eau et ses toilettes. A l'étage, vous trouverez trois chambres, une salle de bains avec douche, et des toilettes indépendants. Côté jardin : deux terrasses pour profiter des doubles orientations, des abris de rangement, un carport et le Canal de Provence. Contactez Sylvie au 06 84 18 74 87 pour organiser une visite au plus vite !

## Informations légales

712 400 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (685 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 1590 à 2230 € (année d'estimation 2022)  
Document non contractuel - 14/10/2025



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

[WWW.AGENCECOULANGE.COM](http://WWW.AGENCECOULANGE.COM)

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

[info@agencecoulange.com](mailto:info@agencecoulange.com)

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180