

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

730 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 130 m²

Surface terrain : 603 m²

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Informations légales

730 000 € honoraires inclus

4,29% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (700 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 120 Saint-Cyr-sur-Mer

Maison familiale au calme, à proximité immédiate des commodités ! Dans une impasse, à proximité des commerces et écoles, venez découvrir cette maison de 130 m² sur un terrain plat de 603 m². Elle offre un bel espace de vie lumineux avec cheminée et une cuisine équipée avec cellier. Le rez-de-chaussée accueille également une chambre avec sa salle d'eau et ses toilettes. A l'étage, vous trouverez trois chambres, une salle de bains avec douche, et des toilettes indépendants. Côté jardin : deux terrasses pour profiter des doubles orientations, des abris de rangement, un carport et le Canal de Provence. Contactez Sylvie au 06 84 18 74 87 ou l'Agence au 04 42 83 14 14 pour organiser une visite au plus vite !

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1590 à 2230 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 02/06/2025



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180