

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

842 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 130 m²

Surface terrain : 639 m²

Année construction : 1989

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage,

Arrosage automatique, Portail automatique,

Calme

4 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

Informations légales

842 000 € honoraires inclus

3,95% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (810 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 550 € (46 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 116 Saint-Cyr-sur-Mer

Quiétude et position dominante pour cette villa avec piscine et dépendance, au cœur d'un secteur résidentiel... Parfaitement entretenue, cette villa d'une superficie de 130 m² environ dispose d'une cuisine équipée avec un espace dîatoire et un double salon lumineux. Un premier niveau propose une chambre avec salle d'eau, des toilettes indépendants avant de rejoindre un espace nuit qui accueille deux chambres supplémentaires. Un studio attenant, avec coin cuisine et salle d'eau avec toilettes, offre de multiples possibilités : accueillir famille et amis, créer un bureau indépendant, générer un revenu locatif... Coté extérieur, la piscine et les terrasses vous invitent à savourer des instants d'intimité ou de convivialité, avec pour horizon les collines environnantes ! À découvrir rapidement en contactant Sylvie au 06 84 18 74 87 ou l'Agence au 04 42 83 14 14

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1080 à 1550 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 30/04/2025



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180