

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

399 000 €

Achat villa contemporaine

5 pièces

Surface : 100 m²

Surface séjour : 48 m²

Surface terrain : 689 m²

Année construction : 2024

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Informations légales

399 000 € honoraires inclus

2,57% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (389 000 € hors honoraires), bien en copropriété (2 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Villa contemporaine 2150 Plan-d'Aups-Sainte-Baume

Villa neuve 2025 – Calme absolu et vue dégagée... Située en haut d'une impasse paisible, cette villa neuve de 2025 allie confort, modernité et sérénité. D'une superficie de 100 m², elle offre des volumes bien agencés avec, au rez-de-chaussée, un bel espace de vie lumineux, un WC indépendant et un garage attenant de 17 m². À l'étage, quatre chambres confortables et une salle d'eau moderne avec WC complètent cet espace fonctionnel. L'ensemble repose sur un terrain de 689 m², offrant de nombreuses possibilités d'aménagement extérieur, avec une belle vue dégagée. Contactez-nous sans tarder pour une visite au 06 70 61 69 62 !

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A

Coûts énergie annuel de 360 à 550 € (année d'estimation 2021,2022,2023)

Document non contractuel - 08/06/2025



TRANSACTION - LOCATION – GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France – 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180