

# AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

620 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 49 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 419 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

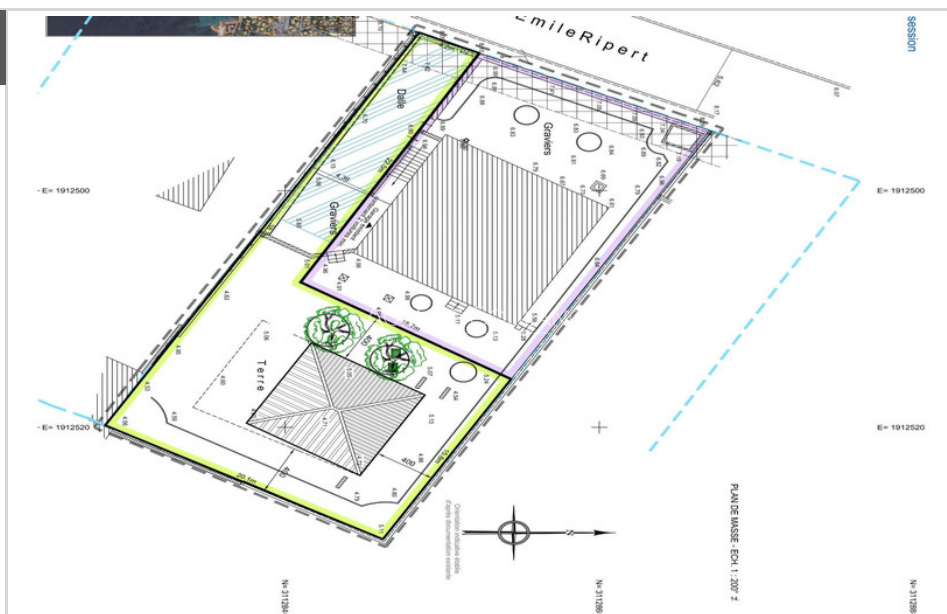
Vue : Jardin

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

4 chambres

1 salle de bain



## Maison 3000 La Ciotat

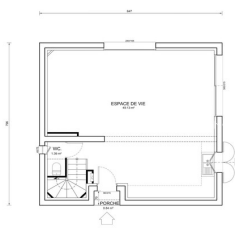
Maison neuve sur terrain de 419 m<sup>2</sup>, permis en cours, à cinq minutes à pied des plages, proche des écoles et des commodités... Demande de permis déposée par le constructeur pour une maison de 100 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, comprenant en rez de jardin la pièce de vie d'une surface de 49 m<sup>2</sup> et à l'étage 4 chambres avec salle de bains. Coût de la construction : 280 000 euros Coût du terrain : 340 000 euros Soit un total de 620 000 euros

### Informations légales

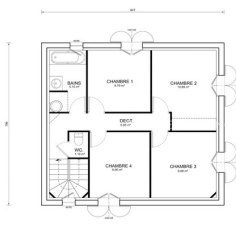
620 000 € honoraires inclus

4,20% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (595 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 08/10/2024



PLAN DE REZ-DE-JARDIN - Ech. 1:200



PLAN D'ETAGE - Ech. 1:200

TRANSACTION - LOCATION - GESTION

[WWW.AGENCECOULANGE.COM](http://WWW.AGENCECOULANGE.COM)

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

[info@agencecoulange.com](mailto:info@agencecoulange.com)

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180