

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

978 500 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 1001 m²

Année construction : 1995

Exposition : Plein sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage automatique,
Buanderie, Calme

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

978 500 € honoraires inclus

3,00% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (950 000 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr.



Maison 2163 La Ciotat

Maison familiale de 130 m² environ sur terrain de 1001 m² plat avec piscine plein sud! Située dans un secteur résidentiel calme et recherché de La Ciotat, cette maison de 130 m² environ a été rénovée avec soin par des artisans locaux, offrant un cadre de vie chaleureux, moderne et économique. Intérieur Salon/séjour avec plafond cathédrale et cheminée avec insert Cuisine semi-séparée, moderne et entièrement équipée 4 chambres, dont une suite parentale à l'étage Peintures neuves dans toute la maison Double vitrage et climatisation réversible gainée Buanderie pratique Vide sanitaire avec cave Extérieur Terrain de 1001 m² arboré et paysager Piscine exposée plein sud Arrosage automatique Grand garage de 33m² Équipements et énergie 8 panneaux solaires pour réduire les factures et améliorer l'autonomie énergétique Isolation récemment refaite Travaux réalisés exclusivement par des artisans de La Ciotat Alarme Points forts Maison prête à vivre,...

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 18/09/2025



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180