

# AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

1 084 000 €

## Achat maison

5 pièces

Surface : 139 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>

Année construction : 2004

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

## Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Arrosage automatique,

Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

## Informations légales

1 084 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 65 La Cadière-d'Azur

Vue dégagée pour cette propriété et ses espaces extérieurs pleins de charme... Cette villa d'une superficie de 140 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2000 m<sup>2</sup> offre un bel extérieur paysager avec piscine. Le salon/séjour et la cuisine équipée indépendante s'ouvrent sur une vaste terrasse pour partager d'agréables instants. Une partie de la villa est dédiée à un espace nuit avec 2 chambres dont une avec dressing et une salle de bains. L'étage propose deux chambres, une salle d'eau et des toilettes. Un garage d'une superficie de 34 m<sup>2</sup> communique avec la partie habitation. Venez découvrir cette propriété où la piscine au cœur de son environnement paysager vous plonge dans un écrin de quiétude et de convivialité à chaque instant de la journée... Pour toutes demandes d'informations ou visites, contactez Sylvie au 06 84 18 74 87 ou l'Agence au 04 42 83 14 14

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1140 à 1620 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 29/04/2024



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

[WWW.AGENCECOULANGE.COM](http://WWW.AGENCECOULANGE.COM)

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

[info@agencecoulange.com](mailto:info@agencecoulange.com)

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180