

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

1 100 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 133 m²

Surface terrain : 5057 m²

Année construction : 2000

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Fuel

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Informations légales

1 100 000 € honoraires inclus

4,56% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (1 052 000 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr,



Maison 138 La Cadière-d'Azur

Évasion méditerranéenne et quiétude pour cette villa de plain-pied à La Cadière-d'Azur... Venez découvrir cette villa de plain-pied d'une superficie de 133 m² aux espaces lumineux. La cuisine équipée ouverte sur le salon/séjour avec poêle offre un espace convivial où les baies vitrées s'ouvrent sur le jardin paysager de 5 057 m², pour un agréable prolongement entre intérieur et extérieur... L'espace nuit se compose de 3 chambres, ainsi que d'une suite parentale, garantissant à chacun tranquillité et confort. Un bureau vient compléter l'ensemble. Une partie indépendante de 24 m² environ est idéale pour créer un espace selon vos besoins. La piscine et les espaces extérieurs invitent à profiter pleinement de la douceur du climat, dans un environnement calme et préservé. Pour tous renseignements ou demande de visite, contactez Sylvie au 06 84 18 74 87.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Coûts énergie annuel de 2010 à 2770 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 10/01/2026



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecou lange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180