

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

795 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 170 m²

Surface séjour : 43 m²

Surface terrain : 839 m²

Année construction : 1988

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

1 cave

Informations légales

795 000 € honoraires inclus

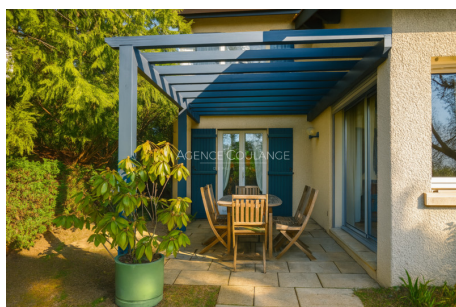
4,17% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (763 200 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 72 Chassieu

Chassieu-le-Haut – Élegante Maison d'Architecte avec Vue Panoramique Nichée dans le secteur très prisé de Chassieu-le-Haut, cette maison d'architecte de 170 m² habitables séduit par son emplacement privilégié, sa vue dégagée plein sud et son terrain paysager de 839 m², sans aucun vis-à-vis. Accessible par un chemin privé en bout de propriété, elle bénéficie d'un environnement résidentiel calme, tout en restant à proximité immédiate du centre-bourg, des commerces, des écoles et de toutes les commodités. Le vaste séjour lumineux, tourné vers le jardin arboré et fleuri, invite à la détente en toute saison. Trois terrasses bien exposées prolongent agréablement les espaces de vie extérieurs, offrant des lieux de convivialité à toute heure de la journée. La cuisine indépendante, entièrement équipée, donne accès direct à l'une des terrasses. Elle peut facilement être ouverte sur le séjour ou transformée par une verrière, afin d'optimiser la...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 07/11/2025



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France – 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180