

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

795 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 170 m²

Surface séjour : 43 m²

Surface terrain : 839 m²

Année construction : 1988

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

1 cave

Informations légales

795 000 € honoraires inclus

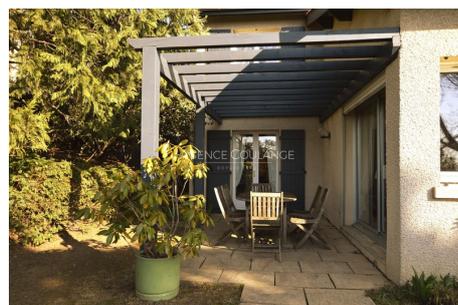
4,17% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (763 200 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 72 Chassieu

Chassieu le Haut - Belle Maison d'Architecte d'une surface de 170m² sur son terrain de 839 m². Idéalement située à Chassieu-le-haut avec une vue imprenable exposée plein Sud. Vous accéderez à toutes les commodités d'usages par un chemin privé au bout de la propriété (Centre bourg, commerces, écoles etc...). Un grand séjour orienté vers le jardin fleuri et arboré vous offrant une quiétude sans aucun vis-à-vis. En plus du Jardin, vous disposerez de trois belles terrasses dont vous pourrez profiter à toute heure de la journée et toute l'année. Une cuisine Indépendante donnant sur une terrasse et entièrement équipée, juxte le séjour. Cette cuisine peut être aisément ouverte ou agrémentée d'une belle verrière afin de jouir au mieux de l'espace de vie particulièrement lumineux. Cette maison bien conçue offre une chambre parentale avec salle d'eau, w.c séparé et dressing au rez-de-chaussée, elle dispose également de sa propre terrasse. À l'étage,...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 30/04/2025



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180