

# AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

930 000 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 170 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 839 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1988**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

1 cave

**Informations légales**

930 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 72 Chassieu

De beaux volumes bien pensés pour cette Maison d'Architecte d'une surface de 170m<sup>2</sup> sur son terrain de 839 m<sup>2</sup>. Idéalement situé à Chassieu-le-haut au bout d'une impasse calme et bien exposée. Un grand séjour orienté vers le jardin fleuri et arborée vous offrant une quiétude sans aucun vis-à-vis. En plus du Jardin, vous disposerez de deux belles terrasses dont vous pourrez profiter à toutes heures de la journée. Une cuisine Indépendante entièrement équipée jouxte le séjour, cette dernière peut être aisément ouverte ou agrémentée d'une belle verrière afin de jouir au mieux de l'espace de vie particulièrement lumineux. Cette maison bien conçue offre une chambre parentale avec salle d'eau et dressing au rez-de-chaussée, ouverte sur une terrasse. A l'étage, trois belles chambres dont une bénéficiant de sa propre salle de bain. Une troisième salle d'eau complète ce niveau. Une buanderie entièrement équipée, une cave à vin, un grand cellier et un...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Document non contractuel - 30/04/2024



**TRANSACTION - LOCATION - GESTION**

**WWW.AGENCECOULANGE.COM**

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180