

AGENCE COULANGE

D E P U I S 1 9 7 4

1 470 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 180 m²

Surface séjour : 77 m²

Surface terrain : 6577 m²

Exposition : Plein sud

Vue : Mer panoramique

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Informations légales

1 470 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 1550 Ceyreste

Villa D'architecte Située sur la commune de Ceyreste, cette propriété de plain-pied développe une surface habitable d'environ 180 m² et s'implante au cœur d'un terrain de plus de 6 000 m², dans un environnement de calme absolu. Son toit d'inspiration balinaise, aux larges débords, protège efficacement les terrasses des intempéries et préserve l'intérieur des fortes chaleurs estivales, contribuant ainsi au confort thermique de l'habitation. Bénéficiant d'une vue panoramique exceptionnelle sur la baie de La Ciotat, la maison offre un cadre de vie privilégié, en parfaite harmonie avec la nature environnante. Rénovée et agrandie il y a une vingtaine d'années, la maison séduit par la générosité de ses volumes et la qualité de ses prestations. La pièce de vie principale, d'environ 77 m², accueille une cuisine, un séjour et une salle à manger, formant un espace convivial et lumineux, complété par une arrière-cuisine et une buanderie...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A

Document non contractuel - 23/01/2026



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France – 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecou lange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180