

# AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

975 000 €

**Achat maison de caractère**

**5 pièces**

**Surface : 132 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 834 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2010**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Très bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Arrosage automatique

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

## Informations légales

975 000 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (937 500 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison de caractère 2066 Ceyreste

Ceyreste à 15 min à pied du village, au bout d'une impasse magnifique villa de 2010 en parfait état de présentation, dans un environnement calme et sans vis-à-vis ! Elle se compose de plain pieds d'un séjour cuisine d'environ 60 m<sup>2</sup>, de trois chambres, une salle d'eau, et un cellier. Belle suite parentale à l'étage avec salle de bains et terrasse. Beau jardin arboré avec piscine chauffée et atelier de rangement. Un garage fermé pouvant accueillir une voiture et une moto, plus deux places de stationnement. Belles prestations pour cette maison exposée Sud-Ouest.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 29/04/2024



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

[WWW.AGENCECOULANGE.COM](http://WWW.AGENCECOULANGE.COM)

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

[info@agencecoulange.com](mailto:info@agencecoulange.com)

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180