

AGENCE COULANGE

CONSEIL IMMOBILIER

830 000 €

Achat demeure de prestige

5 pièces

Surface : 170 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 6738 m²

Année construction : 1971

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Fuel

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Frais et charges :

830 000 € honoraires d'agence inclus

08/12/2021 - Prix T.T.C



Demeure de prestige Aubagne

RARE A LA VENTE ! Située à flanc de colline sur un terrain planté d'oliviers de près de 6.500 m² au milieu de la végétation avec vue dominante sur le vallon. Cette maison d'environ 170 m², entièrement rénovée de manière contemporaine aux finitions raffinées saura vous séduire. Elle se compose de trois chambres de plain-pied, d'une salle de bain avec douche et baignoire et d'un WC. À l'étage un espace bureau, une grande suite parentale avec salle d'eau et WC et sa propre terrasse. La cuisine moderne et entièrement équipée s'ouvre sur un lumineux et chaleureux séjour de 40m² environ. Une pièce attenante vous permettra de laisser libre cours à vos envies. Qu'il s'agisse d'un bureau ou d'une salle de sport, sa grande baie vitrée vous permettra de profiter d'une vue dégagée sur la colline. Pour compléter le tout, une cave à vin, un cellier et de vastes combles. Les nombreux espaces extérieurs, vous permettront de profiter d'instantanés conviviaux en famille ou entre amis. Pour plus de renseignements ou pour toute demande de visite, contactez rapidement Magda au 06.27.09.66.90 Réf. : 446V659M - Mandat n°1941



AGENCE COULANGE

11, Bld Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14 / 04 42 08 48 47

28 rue de la REPUBLIQUE - 83 270 SAINT-CYR-SUR-MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com / www.agencecoulange.com

Carte professionnelle n°A06-2992 prefecture Bouches du Rhones - RCS MARSEILLE B 417 660 180

Code NAF 702C - Garantie financière : FNAIM 105 251 € - Document non contractuel