

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

679 900 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 115 m²

Surface terrain : 560 m²

Année construction : 2014

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Alarme, Jacuzzi spa, Climatisation réversible gainable, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Jardin paysagé, Panneaux solaires

4 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

Informations légales

679 900 € honoraires inclus
3,02% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (660 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 80 € (7 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa 84 Aubagne

Découvrez cette jolie villa de 2014 située à Aubagne... Conçue pour combiner confort moderne et convivialité, cette maison se distingue par ses aménagements de qualité et son environnement paisible ! En rez-de-jardin, un accueillant hall d'entrée vous mène au séjour avec cuisine ouverte, parfaitement équipée et conçue pour les moments de partage. Le séjour, s'ouvre sur la terrasse extérieure, offrant une vue imprenable sur la piscine et le jardin de 543 m². L'espace nuit se compose d'une suite parentale, avec sa propre salle d'eau et dressing, et d'une chambre supplémentaire pouvant servir de bureau ou de chambre d'invités, selon vos besoins, ainsi qu'un wc. L'étage offre deux belles chambres, une salle d'eau et une salle de bains ainsi qu'un wc séparé. L'espace extérieur dispose d'une terrasse en bois accueillante, parfaite pour des repas en plein air ou simplement pour se détendre au bord de la piscine ! Abri vélo, deux places de...

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 17/05/2024



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180