

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

840 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 122 m²

Surface terrain : 518 m²

Année construction : 2003

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Informations légales

840 000 € honoraires inclus

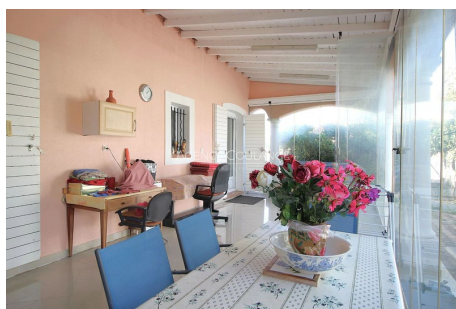
5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (800 000 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr.



Maison 140 Saint-Cyr-sur-Mer

Un emplacement privilégié dans un cadre paisible, avec commodités et plages des Lecques à pied... Dans un environnement recherché, cette villa avec garage développe une superficie habitable de 122 m² environ, complétée par une véranda baignée de lumière de 30 m². Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un bel espace de vie, avec un salon/séjour, une cuisine indépendante équipée, une chambre et des toilettes indépendants. L'espace nuit à l'étage propose deux grandes chambres, dont une suite parentale avec salle de bains, un dressing et des toilettes indépendants. Le terrain paysager de 520 m² invite à la détente et laisse entrevoir de belles possibilités d'aménagement, notamment l'intégration d'une piscine. Un forage vient parfaire l'ensemble. Contactez Sylvie au 06 84 18 74 87 pour organiser rapidement une visite et imaginer vos futurs espaces !

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1250 à 1790 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 31/01/2026



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulanges.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180