

# AGENCE COULANGE

D E P U I S 1 9 7 4

840 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 122 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 518 m<sup>2</sup>

Année construction : 2003

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

2 parkings

#### Informations légales

840 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge  
de l'acheteur (800 000 € hors honoraires),  
aucune procédure en cours, les  
informations sur les risques auxquels ce  
bien est exposé sont disponibles sur  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),



## Maison 140 Saint-Cyr-sur-Mer

Un emplacement privilégié dans un cadre paisible, avec commodités et plages des Lecques à pied... Dans un environnement recherché, cette villa avec garage développe une superficie habitable de 122 m<sup>2</sup> environ, complétée par une véranda baignée de lumière de 30 m<sup>2</sup>. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un bel espace de vie, avec un salon/séjour, une cuisine indépendante équipée, une chambre et des toilettes indépendants. L'espace nuit à l'étage propose deux grandes chambres, dont une suite parentale avec salle de bains, un dressing et des toilettes indépendants. Le terrain paysager de 520 m<sup>2</sup> invite à la détente et laisse entrevoir de belles possibilités d'aménagement, notamment l'intégration d'une piscine. Un forage vient parfaire l'ensemble. Contactez Sylvie au 06 84 18 74 87 pour organiser rapidement une visite et imaginer vos futurs espaces !

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1250 à 1790 € (année d'estimation 2022)  
Document non contractuel - 31/01/2026



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

[WWW.AGENCECOULANGE.COM](http://WWW.AGENCECOULANGE.COM)

11 Boulevard Anatole France – 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

[info@agencecou lange.com](mailto:info@agencecou lange.com)

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180