

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

695 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 104 m²

Surface terrain : 469 m²

Année construction : 1983

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

695 000 € honoraires inclus

2,96% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (675 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 137 Saint-Cyr-sur-Mer

Maison familiale avec potentiel, à proximité immédiate de toutes les commodités... Venez découvrir cette villa de 104 m² implantée sur un terrain de 469 m², prête à accueillir vos projets de modernisation. Au rez-de-chaussée, vous profitez d'un vaste salon/séjour avec cheminée, d'une cuisine ouverte, d'une suite parentale avec salle de bains et de toilettes indépendants. À l'étage, l'espace nuit propose une chambre, un bureau ou petite chambre, une salle d'eau et des toilettes indépendants. La véranda avec vue dégagée offre de belles perspectives d'aménagement selon vos envies ! Un garage avec mezzanine, un sous-sol, un abri et des stationnements complètent cette propriété. À visiter rapidement en contactant Sylvie au 06 84 18 74 87 pour créer l'ambiance et le confort qui vous ressemblent !

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1240 à 1750 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 22/10/2025



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180