

# AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

800 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 580 m<sup>2</sup>

Année construction : 2000

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

#### Informations légales

800 000 € honoraires inclus

3,90% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (770 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**EXCLUSIVITE CONFIDENTIELLE**  
*Maison de plain-pied entre plages et commodités*

## Maison 133 Saint-Cyr-sur-Mer

Secteur prisé pour cette maison de plain-pied entre les commodités et les plages des Lecques... Dans un secteur recherché de Saint-Cyr-sur-Mer, venez découvrir cette maison de plain-pied d'une superficie de 110 m<sup>2</sup>. Elle offre un vaste séjour lumineux, une cuisine parfaitement équipée, 3 chambres confortables, une salle d'eau moderne, un dressing et des toilettes indépendants. Un garage de 22 m<sup>2</sup> avec mezzanine vient compléter l'ensemble et permet de créer des espaces de rangements. Vous profiterez d'un terrain de 580 m<sup>2</sup> paysager, laissant entrevoir de belles possibilités d'aménagement, notamment l'intégration d'une piscine. Une opportunité rare à découvrir rapidement en contactant Sylvie au 06 84 18 74 87 ! Ce bien est proposé en vente confidentielle : les photos sont disponibles uniquement sur demande.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 1680 à 2310 € (année d'estimation 2000)  
Document non contractuel - 14/10/2025

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974



06 84 18 74 87  
04 94 32 36 51

[SYLVIE@AGENCECOULANGE.COM](mailto:SYLVIE@AGENCECOULANGE.COM)

TRANSACTION - LOCATION - GESTION

[WWW.AGENCECOULANGE.COM](http://WWW.AGENCECOULANGE.COM)

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

[info@agencecoulange.com](mailto:info@agencecoulange.com)

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180