

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

648 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 72 m²

Surface terrain : 564 m²

Année construction : 1985

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Arrosage automatique, Buanderie, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Informations légales

648 000 € honoraires inclus

3,85% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (624 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 129 Saint-Cyr-sur-Mer

Quiétude, vue dégagée et ambiance accueillante : une maison pensée pour savourer chaque instant... Au cœur d'un environnement paisible, l'Agence COULANGE vous propose en exclusivité cette maison rénovée de 72 m² dans un esprit fonctionnel et chaleureux. Dès l'entrée, la pièce de vie avec sa cuisine équipée s'ouvre librement sur l'extérieur. Côté nuit, vous bénéficiez de 3 chambres, d'une salle de bains avec toilettes, d'une buanderie et de toilettes indépendants. Le terrain de 564 m² prolonge la sensation de bien-être : espace de convivialité, coin détente, terrain de pétanque... Un garage d'une superficie de 16 m², ainsi qu'un atelier complètent ce bien. Et si votre prochaine destination, c'était ici ? Venez la découvrir en contactant Sylvie au 06 84 18 74 87 ou l'Agence au 04 42 83 14 14

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1260 à 1770 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 03/07/2025



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180