

# AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

950 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 574 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2021**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

## Informations légales

950 000 € honoraires inclus

3,26% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (920 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 70 Saint-Cyr-sur-Mer

Quiétude et proximité des commodités pour cette villa contemporaine... Cette villa récente d'une superficie de 120 m<sup>2</sup> environ offre un vaste espace de vie avec une cuisine ouverte équipée d'une superficie de 50 m<sup>2</sup>. Les baies vitrées procurent une belle impression de prolongement avec la terrasse entourant la piscine. La suite parentale au rez-de-chaussée est agrémentée d'une salle d'eau et d'un dressing. Un bel escalier vous conduit à l'étage où deux chambres se partagent une salle d'eau et des toilettes indépendants. Venez rapidement découvrir cette villa où prestations de qualité et luminosité sont au rendez-vous ! Pour toutes demandes d'informations ou visites, contactez Sylvie au 06 84 18 74 87 ou l'Agence au 04 42 83 14 14

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 28/04/2024



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

[WWW.AGENCECOULANGE.COM](http://WWW.AGENCECOULANGE.COM)

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

[info@agencecoulange.com](mailto:info@agencecoulange.com)

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180