

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

599 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 111 m²

Surface terrain : 629 m²

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

État intérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

599 000 € honoraires inclus

2,92% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (582 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 2076 La Ciotat

*** SOUS OFFRE D'ACHAT *** Exclusivité, dans le quartier très prisé du Baguier, au calme, nous vous proposons cette superbe maison rénovée en 2015 d'une superficie d'environ 110m² mitoyenne par le côté Est, sans vis-à-vis. Au rez-de-chaussé, vous trouverez une cuisine donnant directement sur la terrasse avec vue sur le jardin. Un coin salon, une grande pièce à vivre avec son poêle à granules. À l'étage 3 chambres dont une suite parentale ainsi qu'une grande pièce servant actuellement de débarras de 17.17m² (qui n'est pas compté dans les 110m²), une salle de bain avec ses toilettes indépendants. Cette maison bénéficie d'une salle de musique de plain-pied de 12.66m² pouvant être aménagé en studio indépendant. Vous avez envie de quiétude, veuillez contacter Malo au 06 46 55 24 77 ou l'Agence au 04 42 83 14 14.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 27/04/2024



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180