

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

775 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 100 m²

Surface séjour : 54 m²

Surface terrain : 430 m²

Année construction : 2022

Exposition : Sud

Vue : Jardin

État extérieur : Rénové

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie, Portail automatique

3 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

775 000 € honoraires inclus
3,33% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (750 000 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr.



Maison 2176 La Ciotat

Maison d'architecte – 100 m² rénovés + surélévation (2022) – Terrain 430 m² – Toit-terrasse vue mer – Garage, atelier et petit bassin Entièrement rénovée et surélevée en 2022, elle associe confort contemporain, matériaux de qualité et espaces parfaitement optimisés, elle bénéficie d'un toit-terrasse offrant une vue panoramique sur la mer et la ville. Matériaux récents et finitions impeccables - Aucun travaux à prévoir - Une pièce de vie lumineuse - Séjour bénéficiant d'une forte luminosité naturelle - Exposition plein sud - Volumes agréables et ambiance chaleureuse - Espace nuit sur deux niveaux Rez-de-chaussée : - Salon cuisine - Chambre de plain-pied - Salle d'eau moderne avec baignoire et douche - Toilettes séparées Étage : - Grande chambre avec dressing - Seconde chambre lumineuse - Salle d'eau avec toilette - Toit-terrasse avec vue panoramique, Vue dégagée sur La Ciotat, la mer et les collines Espaces supplémentaires - Garage -...

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 24/11/2025



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France – 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180