

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

875 500 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 110 m²

Surface terrain : 417 m²

Année construction : 2021

Exposition : Plein sud

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Informations légales

875 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 2167 La Ciotat

Superbe maison d'architecte avec prestations de hautes qualités. Située sur un terrain de 417 m², cette superbe maison contemporaine de 110 m² habitables avec sa piscine séduit par la qualité exceptionnelle de ses prestations, construite en 2020. · Garage aménagé de 28 m² en un magnifique appartement complètement indépendant par son entrée, ainsi que sa terrasse avec un rapport locatif · Cabane sur dalle dédiée au rangement. Les volumes sont harmonieux et chaque espace a été conçu pour tirer le meilleur parti de la surface disponible. Espaces intérieurs · Cuisine moderne entièrement équipée, aux lignes épurées et matériaux haut de gamme, ouverte sur le salon séjour. · Une suite parentale de plain-pied avec salle de bain privative et rangements intégrés. · À l'étage, 2 chambres, une salle d'eau supplémentaire, toilette séparée. · Chauffage réversible gainé dans toute la maison · Système d'alarme installé. Espaces Extérieurs · ...

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 13/10/2025



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180