

# AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

1 450 000 €

**Achat villa contemporaine**

**4 pièces**

**Surface : 172 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 700 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2009**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Informations légales**

1 450 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Villa contemporaine 2166 La Ciotat

Villa contemporaine d'exception de 172 m<sup>2</sup>, piscine et vue mer à l'étage. Nichée sur un terrain paysager de 700 m<sup>2</sup>, somptueuse villa de 172 m<sup>2</sup> avec des prestations haut de gamme. Idéalement située à proximité immédiate de la mer, elle offre un cadre de vie privilégié. Disposition intérieure : Au rez-de-chaussée, Un grand hall d'entrée avec rangements, un vaste séjour baigné de lumière avec cuisine ouverte s'ouvrant sur une spacieuse terrasse menant à la piscine. Une suite parentale de plain-pied, agrémentée d'un dressing, d'un cellier et une toilette. À l'étage : Deux chambres lumineuses bénéficient d'une vue imprenable sur la mer et s'accompagnent d'une salle de bain, de toilettes indépendantes et d'une généreuse terrasse. Au R-1: Deux pièces polyvalentes pouvant servir de couchage supplémentaires, une buanderie pouvant se convertir en salle de bains, un grand garage, une salle de jeu et deux pièces de rangement pouvant être aménagées...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 13/10/2025



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

[WWW.AGENCECOULANGE.COM](http://WWW.AGENCECOULANGE.COM)

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

[info@agencecoulange.com](mailto:info@agencecoulange.com)

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180