

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

600 000 €

Achat maison

Surface : 127 m²

Surface terrain : 393 m²

Année construction : 1998

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

3 parkings

Informations légales

600 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 2149 La Ciotat

Villa indépendante construite en 1998 d'une superficie de 127m² sur un terrain de 397m² avec sa piscine. Nous avons le plaisir de vous présenter cette superbe villa contemporaine, idéalement située, offrant confort, espace et une vue sur la mer depuis deux chambres. En rez-de-chaussée, vous trouverez un grand salon lumineux s'ouvrant sur son terrain et sa piscine, agrémenté d'un coin bureau (pouvant être transformé en chambre supplémentaire), ainsi qu'une cuisine équipée de 27m². Toilettes séparées. À l'étage, vous trouverez 3 chambres spacieuses, dont 2 bénéficiant d'une vue dégagée sur la mer, une salle d'eau moderne refaite en 2019 et un WC indépendant également refait en 2019. À l'extérieur une piscine entourée d'un agréable espace de détente ainsi que trois espaces de rangements alimentés en électricité. Aucuns de travaux à prévoir. Pour toute information ou une visite n'hésitez pas à me contacter Malo Genelot Ganteaume 06 46 55...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 30/04/2025



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180