# AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

## 695 000 €

**Achat villa contemporaine**

**5 pièces**

**Surface : 117 m²**

**Surface séjour :** 54 m²

**Surface terrain :** 350 m²

**Année construction :** 2008

**Exposition :** Sud

**Vue :** Aperçu mer

**Eau chaude :** Electrique

**État intérieur :** Excellent

**État extérieur :** Exceptionnel

**Prestations :**

Piscine, Local à vélos, 4ème Chambre/Bureau en RDC, Terrasse à l'étage, Bureau de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Volets roulants électririque, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

**Informations légales**

695 000 € honoraires inclus

1,76% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (683 000 € hors honoraires), bien en copropriété(20 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 120 € (10 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

## Villa contemporaine 2108 La Ciotat

Superbe villa contemporaine de 117 m², idéalement située au calme et à proximité des commodités... Au rez-de-chaussée, elle propose un vaste séjour ouvert, une salle à manger et une cuisine américaine, l'ensemble s'ouvrant sur une grande terrasse aménagée et un jardin avec piscine (4x2,5 m). Une buanderie ainsi qu'un bureau/chambre avec salle d'eau attenante complètent le rez-de-chaussée. À l'étage, vous trouverez deux belles chambres, dont une avec terrasse avec aperçu mer, une salle de bains, et une suite parentale comprenant une terrasse avec aperçu mer, un dressing, et une salle d'eau. Prestations : climatisation réversible, tout-à-l'égout, piscine, double vitrage, volets roulants électriques, arrosage automatique, et un espace de stationnement intérieur... Pour de plus de photos ou demande de visite, contactez l'agence au 04 42 83 14 14 !

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1120 à 1580 € (année d'estimation 2021,2022,2023)
Document non contractuel - 30/04/2025

**TRANSACTION - LOCATION – GESTION**

**WWW.AGENCECOULANGE.COM**

*11 Boulevard Anatole France – 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14*

*28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51*

info@agencecoulange.com

*SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180*