

# AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

399 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 126 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 815 m<sup>2</sup>

Année construction : 1961

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Calme

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

## Informations légales

399 000 € honoraires inclus

5,28% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (379 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 2058 Gardanne

**\*\*\* SOUS COMPROMIS DE VENTE \*\*\*** Maison individuelle d'une surface de 126 m<sup>2</sup> dans le quartier de La Crau, à Gardanne... Ce bien est édifié sur deux niveaux et est exposé plein sud. Vous serez séduit par sa luminosité et son terrain plat de 815 m<sup>2</sup>. La maison, construite dans les années 60, a conservé tout son charme. En bon état général, l'intérieur nécessite quelques travaux de modernisation. La disposition actuelle des pièces permet de nombreux aménagements... En rez-de-jardin, la maison dispose d'une cuisine indépendante, une salle à manger, un toilette et une chambre. À l'étage, elle dispose de deux grandes chambres, un salon, une salle d'eau, un toilette et une deuxième cuisine. Deux garages dont un de 40.59 m<sup>2</sup> viennent compléter ce bien. Terrain piscinable... Pour de plus amples informations, contactez l'agence au 04 42 83 14 14.

Classe énergie (dpe) : F - Classe climat (ges) : F  
Document non contractuel - 28/04/2024



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

[WWW.AGENCECOULANGE.COM](http://WWW.AGENCECOULANGE.COM)

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

[info@agencecoulange.com](mailto:info@agencecoulange.com)

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180