

# AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

598 000 €

**Achat maison contemporaine**

**4 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 522 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2025**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : Neuf**

**Prestations :**

Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

## Informations légales

598 000 € honoraires inclus

6,79% TTC d'honoraires inclus à la charge

de l'acheteur (560 000 € hors honoraires),

aucune procédure en cours, les

informations sur les risques auxquels ce

bien est exposé sont disponibles sur

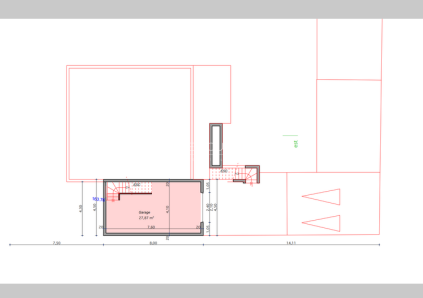
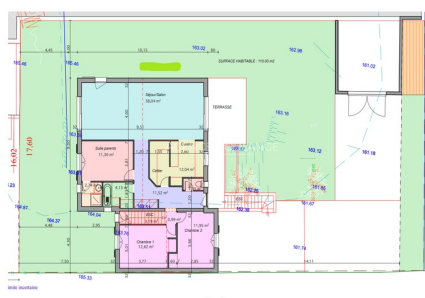
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison contemporaine 2106 Aubagne

Superbe maison neuve à Aubagne - Les Solans... D'une superficie de 110 m<sup>2</sup> sur un terrain de 522 m<sup>2</sup>, cette maison offre un cadre de vie exceptionnel et une vue dégagée ! Elle se compose d'un séjour/cuisine, cellier, trois chambres dont une suite parentale en rez-de-chaussée avec salle d'eau, et une salle de bains. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant au 04 42 83 14 14 !

Document non contractuel - 14/02/2025



**TRANSACTION - LOCATION - GESTION**

**WWW.AGENCECOULANGE.COM**

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180