AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

190 000 €

Achat maison

2 pièces

Surface : 69 m²

Surface séjour : 16 m²

Vue : Campagne

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

190 000 € honoraires inclus

4,97% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (181 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Maison 134 L'Arbresle

Maison de village rénovée avec garage – Centre de L'Arbresle 69,42 m² Carrez – 3 niveaux + mezzanine – Garage – Aucun travaux à prévoir Découvrez le charme de cette maison de village de 4 pièces entièrement rénovée, idéalement située au cœur de L'Arbresle, à deux pas des commerces, des écoles et des transports. Un bien rare sur le secteur, prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires ! Agencement et volumes Élevée sur trois niveaux, la maison offre une surface habitable optimisée et un agencement fonctionnel : Rez-de-chaussée : agréable pièce de vie avec cuisine équipée (16 m²), une première chambre, une salle d'eau moderne et un WC indépendant. 1er étage : grande pièce lumineuse de 15 m² avec une belle vue dégagée sur les toits et la campagne, pouvant faire office de salon TV, bureau ou seconde chambre. 2e étage : charmante chambre mansardée avec coin dressing et mezzanine, idéale comme espace nuit cocooning ou coin...

Document non contractuel - 13/10/2025

TRANSACTION - LOCATION – GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France – 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180