

# AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

215 000 €

## Achat appartement

1 pièce

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

## Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



## Appartement 117 Saint-Cyr-sur-Mer

Studio avec terrasse au calme, à proximité immédiate des plages des Lecques et de toutes commodités... Idéalement situé dans une résidence prisée et parfaitement entretenue, ce studio d'une superficie de 30 m<sup>2</sup> offre un cadre paisible à proximité immédiate des plages. Situé au premier étage, il propose une entrée avec un rangement, une cuisine équipée ouverte sur un séjour lumineux, une salle de bains et des toilettes séparés. La terrasse vous plonge dans une ambiance méditerranéenne... La résidence sécurisée bénéficie d'une facilité de stationnement en toute saison : Un pied-à-terre parfait pour les vacances ou un investissement ! À découvrir rapidement en contactant Sylvie au 06 84 18 74 87 ou l'Agence au 04 42 83 14 14

## Informations légales

215 000 € honoraires inclus  
4,88% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (205 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 720 € (60 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 500 à 700 € (année d'estimation 2022)  
Document non contractuel - 30/04/2025



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

[WWW.AGENCECOULANGE.COM](http://WWW.AGENCECOULANGE.COM)

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

[info@agencecoulange.com](mailto:info@agencecoulange.com)

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180