

# AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

176 000 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 24 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**Prestations :**

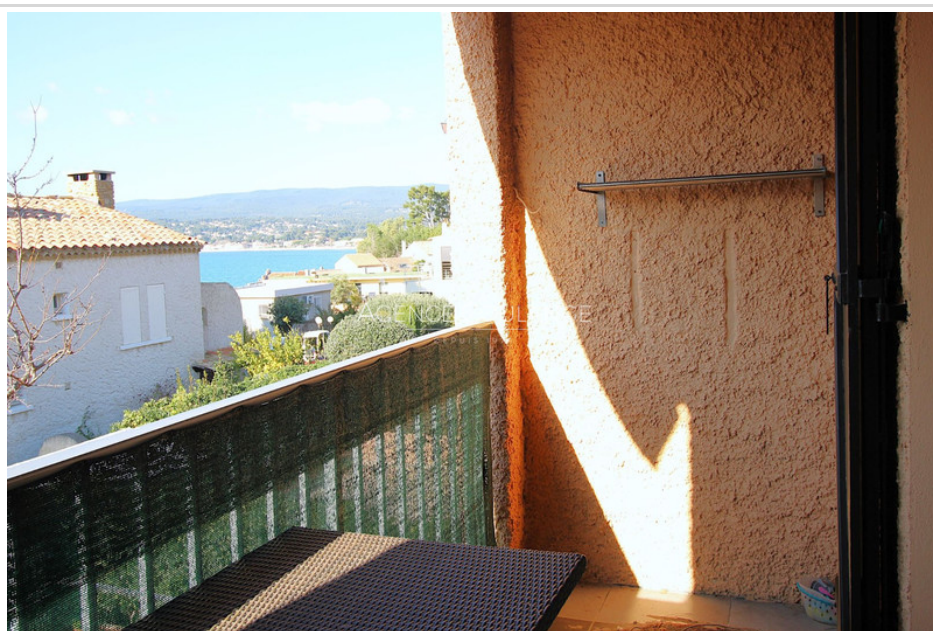
Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



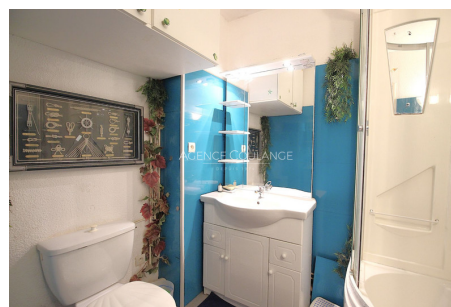
## Appartement 110 Saint-Cyr-sur-Mer

Studio meublé avec stationnement privatif, à deux pas des plages... Idéalement situé à seulement quelques pas du bord de mer, ce studio fonctionnel de 24 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie paisible. Son séjour avec cuisine équipée s'ouvre sur une agréable terrasse, avec la mer à portée de vue ! L'entrée aménagée avec des lits superposés optimise l'espace, la salle d'eau avec toilettes complète l'ensemble. Vendu meublé et prêt à vivre, il dispose également d'une place de parking privative. Venez le découvrir rapidement en contactant Sylvie au 06 84 18 74 87 ou l'Agence au 04 42 83 14 14 Logement non soumis au DPE (Absence de système de chauffage fixe), des solutions de chauffage peuvent être installées.

### Informations légales

176 000 € honoraires inclus  
4,76% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (168 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 800 € (67 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 29/04/2025



**TRANSACTION - LOCATION - GESTION**

**WWW.AGENCECOULANGE.COM**

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180