

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

193 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 19 m²

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

Standing : Résidentiel

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement 105 Saint-Cyr-sur-Mer

Studio meublé dernier étage, avec stationnement privatif et vue mer imprenable... Profitez d'un emplacement idéal à seulement quelques pas de la plage, dans une résidence sécurisée avec un stationnement privatif. Situé au dernier étage, ce studio de 20 m² se compose d'une entrée avec un coin nuit, d'un séjour avec une cuisine équipée, et d'une salle d'eau avec toilettes. La terrasse offre une vue panoramique sur la mer : Parfait pour un pied-à-terre, un investissement locatif ou vivre à l'année ! À visiter rapidement en contactant Sylvie au 06 84 18 74 87 ou l'Agence au 04 42 83 14 14 !

Informations légales

193 000 € honoraires inclus
4,32% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (185 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 840 € (70 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 530 à 760 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 01/06/2025



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180