

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

180 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 24 m²

Année construction : 1974

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



Appartement 102 Saint-Cyr-sur-Mer

Tranquillité assurée pour cet appartement modernisé avec garage, à deux pas de la mer... Situé au premier et dernier étage d'une résidence sécurisée, ce studio entièrement modernisé de 24 m² offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Il se compose d'un séjour avec une cuisine équipée, d'une salle d'eau avec toilettes et d'un espace d'entrée pouvant accueillir un coin nuit. La terrasse vous permettra de savourer des moments privilégiés avec la mer à portée de vue ! Idéal pour des vacances, un investissement immobilier ou même vivre à l'année, ce bien est à découvrir rapidement ! Pour toutes demandes d'informations ou visites, contactez Sylvie au 06 84 18 74 87 ou l'Agence au 04 42 83 14 14

Informations légales

180 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 796 € (66 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 530 à 760 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 14/02/2025



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180