

# AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

132 500 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 21 m²**

**Surface séjour : 18 m²**

**Exposition : Est**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Rénové**

**Standing : Centre ville**

**Prestations :**

Double vitrage

1 salle de douche



## Appartement 2157 La Ciotat

Studio rénové : Centre historique de La Ciotat, à deux pas du Vieux-Port et des Plages... Situé en plein cœur du centre historique, sur la rue des Poilus, ce charmant studio de 21,60 m² se trouve au 1er étage d'un immeuble ancien. Entièrement rénové, il est prêt à être habité. Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, d'un coin nuit astucieusement aménagé, d'une mezzanine offrant un espace de rangement supplémentaire, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Vous serez séduit par sa vue dégagée avec un agréable aperçu mer, sa belle luminosité et sa situation idéale à proximité immédiate des plages, des commerces, des transports et des lieux emblématiques de La Ciotat. Faibles charges de copropriété. Ce bien représente une opportunité idéale pour un investissement locatif, un pied-à-terre ou un premier achat. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence Coulangue au 04 42 83 14 14 !

### Informations légales

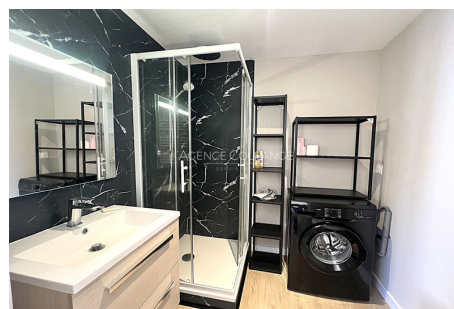
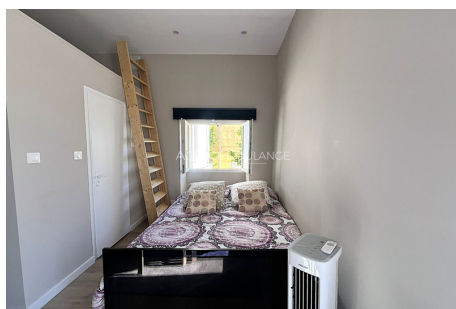
132 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 480 € (40 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B

Coûts énergie annuel de 610 à 870 € (année d'estimation 2021,2022,2023)

Document non contractuel - 07/06/2025



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

[WWW.AGENCECOULANGE.COM](http://WWW.AGENCECOULANGE.COM)

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

[info@agencecoulangue.com](mailto:info@agencecoulangue.com)

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180